

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E 0009372 đã cấp cho ông Nguyễn Xuân Đại, địa chỉ thửa đất: thôn Đa Phú, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Đại do bị mất và kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 0381/QSĐĐ do UBND huyện Quảng Xương cấp số phát hành E 0009372 năm 1994 tại thửa số 1112 tờ số 3 với diện tích 1224 m<sup>2</sup>, trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở và 1024 m<sup>2</sup> đất vườn cho ông Nguyễn Xuân Đại, địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Phú, xã Quảng Trạch huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

## **Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp nêu trên; ông Nguyễn Văn Đại và bà Đặng Thị Ninh đã chết nên nên đã thực hiện thừa kế và ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Bằng, CCCD số 038072010681, địa chỉ xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá với diện tích 629,2 m<sup>2</sup> (trong đó 100 m<sup>2</sup> đất ở và 529,2 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm); ông Nguyễn Xuân Luật, CCCD số 038069009247, địa chỉ xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá với diện tích 594.8 m<sup>2</sup> (trong đó 100 m<sup>2</sup> đất ở và 494,8 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức, cán bộ người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Xuân Luật, Nguyễn Văn Bằng (người nhận thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (đề b/c);
- Sở Tư pháp (đề thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (đề thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Xương (đề b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(đề b/c);
- UBND xã Quảng Trạch (đề p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (đề p/h);
- Trung tâm CNTT (đề đăng tin);
- Ông Nguyễn Xuân Luật, Nguyễn Văn Bằng (đề t/h);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đề p/h);
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Việt Khoa**